

Số: 329/TB-CCTHADS

Tri Tôn, ngày 01 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số : 05/2021/DSST ngày 18 tháng 01 năm 2021 của tòa án nhân dân Tp Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 69/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn;

Xét các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản quyền sử dụng đất của ông Trịnh Văn Nhen, bà Nguyễn Thị Út đứng tên. Cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Hiệp, xã Vĩnh Gia, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, An Giang.

2/ Thông tin tài sản thẩm định giá:

2.1./ Diện tích đất nông nghiệp (trồng lúa) tại tờ bản đồ số 33, số thửa 506, diện tích 7,693m² tọa lạc tại xã Vĩnh Gia, huyện Tri Tôn, An Giang. Số GCNQSDĐ CH03581 do UBND huyện cấp ngày 21/08/2014 đứng tên ông Trịnh Văn Nhen, bà Nguyễn Thị Út.

2.2./ Diện tích đất nông nghiệp (trồng lúa) tại tờ bản đồ số 02, số thửa 741, 742, 744, 870, diện tích 9,439m² tọa lạc tại xã Lạc Quới, huyện Tri Tôn, An Giang. Số GCNQSDĐ 01409 QSDĐ/II do UBND huyện cấp ngày 12/12/2004 đứng tên ông Trịnh Văn Nhen, bà Nguyễn Thị Út. (Theo xác nhận chuyển nhượng ngày 25/05/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn thì theo thửa đất thay đổi mới là 918, 919, 920, 921, tờ bản đồ mới số 34, diện tích 10.743 m²).

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo Điều 6, Điều 7 và Điều 8 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4/ Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...);
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sau y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:

Trong 02 ngày liên tiếp, kể từ thời điểm thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự.

6/ Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, liên hệ số điện thoại: 02963 874 284).

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tri Tôn;
- Niêm yết công khai Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Niêm yết công khai Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự
- Lưu VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thái Hòa